

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 403/TB-THADSKV8

Quế Võ, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2023/QĐST-DSST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Chi cục Thi hành án dân sự khu vực – 8 Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 456/2025/76/CTTĐG-AVS ngày 14/11/2025 của Công ty TNHH Hăng kiểm toán và định giá AVS;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền thẩm định giá lại và thỏa thuận tổ chức đấu giá số 374/TB-THADSKV8 ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 12, diện tích 215,9m² có địa chỉ tại: thôn Trúc Ổ, xã Mộ Đạo, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Bông Lai, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận số CX 509422 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/01/2021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 07783, cấp cho ông Nguyễn Đức Hoan. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/11/2024).

Giá khởi điểm: 4.598.699.000.đ (Bốn tỷ, năm chín mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn San, điện thoại: 0986.585.485.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Văn San